

Verksamhetsberättelse 2022-07-01 – 2023-06-30

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neonet med säte i Stockholm
org.nr 769637-0597 avger verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2019 och stadgarna registrerades senast 2019-01-04. Föreningen har en uthyrd antennplats.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheten som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Stockholm Neonet 1	Stockholm Kommun	10 år	2025-07-01	2007
Totalt 1 objekt				

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Kollektiv bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller fr.o.m. 2023-04-01 t.o.m. 24-03-31 med förlängning om ingen uppsägning görs.

Antal	Benämning
61	P-platser
11	Hysesrätter
1	Vakans blivande bostadsrätt
92	Bostadsrätter

Antal bostadsrätter och hyresrätter samt 1 vakans gäller under räkenskapsåret slut 2022-06-30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter

Avgifterna höjdes 2023-01-01 med 70%

Besparingar

För att kunna möta räntehöjningar har styrelsen genomfört flera besparingsåtgärder som listas nedan;

- Under räkenskapsåret avstår styrelsen från arvode.
- Dragit ner på elkostnader genom att begränsa tillgång till tvättstugorna från obegränsad till 1 ggr i vecka per hushåll samt stängt torkskåpen i tvättstugorna.
- Sänkt vattentrycket 2 % och sedan justerades till 1 % för att vattenförsörjningen skulle ha jämnt tryck i hela huset ända upp våning 9.
- Stängt miljöstugan och hänvisat boenden till kommunala miljöstationer och återvinningscentraler.
- Har sagt upp avtalet för markskötsel och tillsatt arbetsgrupp där frivilliga medlemmar sköter om marken.
- Styrelsen har tömt en hyreslägenhet 2 rok, renoverat, städlat och fotograferat för kommande försäljning.
- Styrelsen har minskat HSB-rondering från 1 ggr/vecka till 1ggr/varannan vecka.
- Alla felanmälningar till HSB går via styrelsen först innan fel åtgärdas.
- HSB har haft fel på sitt köhanteringssystem för p-platser. Styrelsen begärde och kommer att få ersättning för inkomstbortfall för de månader vi hade lediga platser som boende inte kunde hyra.

Kommande planerat Underhåll

- Underhåll av tak och vindskivor på fristående cykelrum och soprum
- Underhåll av tak och vindskivor ovanpå carportar
- Byte av brädor runt fontänen
- Hissrenoveringar

Framtida planeringar

Det har tillkommit en vakans / hyresrätt 3 rok 69 kvm. Styrelsen har valt mäklare, fotograferat lägenheten som ska gå ut till försäljning.

Styrelsen försöker fortsatt, med hjälp av HSB, byta bank för att sänka räntekostnaderna.

Bostadsrättsföreningen Neonet

769637-0597

Styrelse övergripande

Föreningen har ansökt om elstöd och fick 60 000 kr i stöd.

Indexuppräknning av antennhyran på taket i hus 52. Indexeringen hade inte skett sedan föreningens start.

Årsstämma är planerad att genomföras 2023-12-07.

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.