



Org Nr: 769637-0597

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neonet

Org.nr: 769637-0597

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Bostadsrättsföreningen Neonet**

		2021-07-01	2020-07-01
Resultaträkning		2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 031 855	1 320 630
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-4 269 538	-728 479
Övriga externa kostnader	Not 3	-489 966	-339 060
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-157 638	-62 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 992 706	-378 865
Summa rörelsekostnader		-6 909 848	-1 508 828
Rörelseresultat		-877 992	-188 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	3 609	978
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 787 153	-499 142
Summa finansiella poster		-1 783 544	-498 165
Årets resultat		-2 661 536	-686 363

**Bostadsrättsföreningen Neonet****Balansräkning****2022-06-30****2021-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 7	<u>245 186 470</u>	<u>246 560 188</u>
	245 186 470	246 560 188

Summa anläggningstillgångar

<u>245 186 470</u>	<u>246 560 188</u>
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	14 708	8 343
Not 8	1 052 448	8 700 966
Not 9	<u>397 950</u>	<u>383 389</u>
	1 465 106	9 092 698

Kassa och bank

Not 10	768 916	3 685 727
--------	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>2 234 023</u>	<u>12 778 424</u>
------------------	-------------------

Summa tillgångar

<u>247 420 493</u>	<u>259 338 612</u>
---------------------------	---------------------------

**Bostadsrättsföreningen Neonet****Balansräkning** **2022-06-30** **2021-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

154 578 440 138 943 422

Yttre underhållsfond

1 559 630 0

156 138 070 138 943 422*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-2 245 993 0

Årets resultat

-2 661 536 -686 363

-4 907 529 -686 363

Summa eget kapital

151 230 541 138 257 059**Skulder***Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11 94 147 000 119 000 000

Leverantörsskulder

166 051 233 127

Skatteskulder

61 639 0

Övriga skulder

Not 12 707 686 1 163 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13 1 107 575 684 444

96 189 952 121 081 553

Summa skulder

96 189 952 121 081 553**Summa eget kapital och skulder**

247 420 493 259 338 612

**Bostadsrättsföreningen Neonet**

	2021-07-01	2020-07-01
Kassaflödesanalys	2022-06-30	2021-06-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-2 661 536	-686 363
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 992 706	378 865
Kassaflöde från löpande verksamhet	-668 830	-307 498
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	2 343 626	-2 756 284
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-38 602	2 081 553
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 636 194	-982 229
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-618 988	-246 939 053
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-618 988	-246 939 053
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-24 853 000	119 000 000
Inbetalda insatser	15 635 018	138 943 422
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-9 217 982	257 943 422
Årets kassaflöde	-8 200 776	10 022 140
Likvida medel vid årets början	10 022 140	0
Likvida medel vid årets slut	1 821 364	10 022 140

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Neonet

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,8 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfalldagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens stadgar, eftersom, föreningen för tillfället saknar underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**Bostadsrättsföreningen Neonet**

Noter	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 011 763	750 484
Hyror	1 956 502	633 033
Övriga intäkter	89 275	2 380
Bruttoomsättning	<u>6 057 540</u>	<u>1 385 897</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-25 684	-65 267
Hyresförluster	-1	0
	6 031 855	1 320 630
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	741 379	76 136
Reparationer	487 250	106 659
El	311 210	26 654
Uppvärmning	918 168	128 208
Vatten	254 204	52 448
Sophämtning	331 098	45 134
Fastighetsförsäkring	125 246	26 460
Kabel-TV och bredband	89 420	6 867
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	138 229	31 912
Förvaltningsarvoden	278 579	29 556
Tomträttsavgäld	425 200	91 114
Övriga driftkostnader	31 741	26 775
Planerat underhåll	137 813	80 557
	<u>4 269 538</u>	<u>728 479</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	14 624	0
Hyror och arrenden	16 819	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	87 406	22 558
Administrationskostnader	126 003	7 744
Extern revision	22 500	0
Konsultkostnader	198 474	308 758
Medlemsavgifter	24 140	0
	<u>489 966</u>	<u>339 060</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	119 950	47 500
Sociala avgifter	37 688	14 925
	<u>157 638</u>	<u>62 425</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 277	303
Ränteintäkter HSB bunden placering	2 166	0
Övriga ränteintäkter	167	675
	<u>3 609</u>	<u>978</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 786 813	499 142
Övriga räntekostnader	341	0
	<u>1 787 153</u>	<u>499 142</u>

**Bostadsrättsföreningen Neonet**

Noter	2022-06-30	2021-06-30
Not 7 Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	246 939 053	0
Årets investeringar	618 988	246 939 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 558 041	246 939 053
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-378 865	0
Årets avskrivningar	-1 992 706	-378 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 371 571	-378 865
Utgående redovisat värde	245 186 470	246 560 188
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	151 000 000	99 000 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	47 000 000	40 000 000
Summa taxeringsvärde	198 000 000	139 000 000
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 052 448	6 336 414
Övriga fordringar	0	2 364 552
	1 052 448	8 700 966
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	335 450	382 411
Upplupna intäkter	62 500	978
	397 950	383 389
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 10 Kassa och bank		
Övriga bankkonton	768 916	3 685 727
	768 916	3 685 727



Org Nr: 769637-0597

Bostadsrättsföreningen NeonetNoter 2022-06-30 2021-06-30

Not 11		Skulder till kreditinstitut				
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering	
Ålandsbanken Abp	23115154362	1,40%	2022-09-30	25 500 000	0	
Ålandsbanken Abp	23115154370	2,70%	2022-09-30	17 647 000	686 000	
Ålandsbanken Abp	23115154389	1,40%	2022-09-30	25 500 000	0	
Ålandsbanken Abp	23115154397	1,40%	2022-09-30	25 500 000	0	
				94 147 000	686 000	

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

90 717 000

Kortfristig del av långfristig skuld

94 147 000	119 000 000
94 147 000	119 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

129 000 000	129 000 000
129 000 000	129 000 000

Not 12 Övriga skulder

Momsskuld	13 216	0
Inre fond	615 000	994 000
Övriga kortfristiga skulder	79 470	169 982
	707 686	1 163 982

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	506 570	515 992
Övriga upplupna kostnader	601 005	168 452
	1 107 575	684 444

Ovanstående poster består av förskottsintbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2022-11-23
Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av
Ali Al Hashemi
Ann Casco Lilius
Niclas Flood
Zilla Vassfjord KAUPPINEN